

ДОГОВОР
безвозмездного пользования нежилым помещением
№ 7202

г. Иркутск

19.03.2010г.

1. **Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3 г.Иркутска»**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Волковой Галины Иосифовны, действующего на основании Устава, Представитель Собственника - **Администрация г. Иркутска**, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя председателя Комитета – начальника имущественного департамента Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Иркутска Быргазовой Марины Александровны, действующей на основании Положения о Комитете, распоряжения мэра г.Иркутска от 23.09.2008 № 031-10-1108/8 «О делегировании полномочий» и распоряжения председателя Комитета №504-02-1513/110 от 19.03.2010г.

2. **Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская детская стоматологическая поликлиника»**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Ермаковой Ольги Михайловны, действующий на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное владение и пользование нежилое помещение, расположенного по адресу: **г. Иркутск, ул. Госпитальная, 2, общей площадью 17,6 кв.м.**, номера на поэтажном плане 10 по 2 этажу, согласно техническому паспорту данного нежилого помещения, изготовленному МУП БТИ г. Иркутска, (далее по тексту «Объект»).

1.2. Целевое использование объекта: **деятельность в области здравоохранения (размещение стоматологического кабинета)**

1.3. Характеристика Объекта: **нежилое, встроенное, благоустроенное.**

1.4. Договор действует **с 01.03.2010г. по 28.02.2015г.**

1.5. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования в установленном порядке. Возведение на земельном участке, необходимом для использования Объекта, дополнительных строений (самовольных построек) Ссудополучателем или иными лицами не допускается.

1.6. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования в установленном порядке. Возведение на земельном участке, необходимом для использования Объекта, дополнительных строений (самовольных построек) Ссудополучателем или иными лицами не допускается.

1.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

1.8. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объекте, в том числе в подвальном помещении, Ссудополучатель несет лично.

1.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.10. Объект обременен правами третьих лиц: находится в оперативном управлении у МОУ СОШ № 3 г.Иркутска.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект совместно с Администрацией, со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами Ссудополучателю по передаточному акту (приложение №1) в течение 10 дней с момента вступления настоящего Договора в силу.

2.1.2. В течение 10 дней с момента прекращения настоящего Договора принять Объект совместно с Администрацией, со всеми его принадлежностями и относящимися к

нему документами в надлежащем санитарно-техническом состоянии с оформлением передаточного акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора, извещать Администрацию при фактическом не использовании всей площади Объекта или сдачи ее в субаренду, фиксировать результаты проверок совместно с Администрацией, соответствующим актом

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.1.4. Осуществлять эксплуатацию Объекта, устранять аварии на коммуникациях, находящихся вне Объекта и в ведении Ссудодателя.

2.1.5. Проводить текущий ремонт Объекта. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся в ведении Арендодателя, внутри объекта и вне его.

2.1.6. В месячный срок с момента заключения Договора заключить договоры на все виды коммунального обслуживания со специализированными организациями города и перечислять коммунальные платежи на счета данных организаций.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Оформить договор безвозмездного пользования, дополнительные соглашения в соответствии с требованиями законодательства и муниципальными правовыми актами.

2.2.2. Передать Объект Ссудополучателю в порядке, установленном п.2.1.1 Договора.

2.2.3. Принять объект от Ссудополучателя в соответствии с п. 2.1.2. Договора

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Принять Объект в порядке, установленном п.2.1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению в соответствии с п.1.2. настоящего Договора.

2.3.3. Содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии. Обеспечивать выполнение требований Роспотребнадзора.

2.3.4. Обеспечивать выполнение требований по обеспечению противопожарной безопасности. Обеспечивать выполнение предписаний Госпожнадзора.

2.3.5. Обеспечить доступ Ссудодателя и Администрации на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.3.6. Незамедлительно сообщать Ссудодателю о неполадках, авариях, возникших внутри Объекта. Обеспечивать его представителям доступ на Объект.

2.3.7. Письменно сообщать Ссудодателю и Администрации не позднее чем за две недели о предстоящем освобождении помещения (как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении) и сдать помещение Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии.

2.3.8. В случае возвращения Объекта в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя и Администрации сметы на восстановление Объекта. В противном случае Ссудодатель действует в порядке, установленном законодательством РФ.

2.3.9. Сообщать письменно Ссудодателю и Администрации об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов, проводимых реорганизации и ликвидации в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений. В случае проведения реорганизации представить копии регистрационных и учредительных документов.

2.3.10. Не сдавать Объект или его часть в пользование третьим лицам. Обстоятельства сдачи Объекта или его части третьим лицам фиксируются и подтверждаются актом, составленным в порядке, установленном п. 2.1.3 настоящего Договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами, убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством РФ. Ссудодатель и Администрация не несут ответственность за действия и бездействие третьих лиц.

4. Особые условия

4.1. Договор безвозмездного пользования нежилым помещением №7202 от 05.04.06г. считать прекратившим свое действие 28.02.2010г.

5 Действие договора

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента регистрации его Администрацией.

5.2. Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных законодательством РФ, а также если Ссудополучатель не исполняет, или ненадлежаще исполняет условия Договора, предусмотренные п.п. 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

5.4. Ссудополучатель по истечении срока Договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному для Ссудополучателя и Ссудодателя и Администрации.

6.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в трех экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

6.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются судом.

6.5. Юридические адреса, фактическое местонахождение (для направления корреспонденции), банковские реквизиты сторон:

Ссудодатель: г.Иркутск, ул. Тимирязева, 14

Администрация: г.Иркутск, ул. Поленова, 1

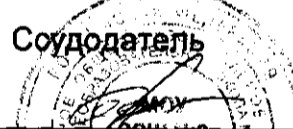
Ссудополучатель: г.Иркутск, прсп. М.Жукова, 62

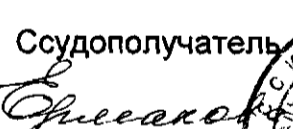
6.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

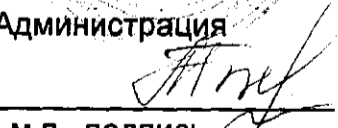
1. Передаточный акт (приложение №1);

2. Выкопировка из технического паспорта (приложение №2)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель

 Г.И.Волкова
 м.п. подпись
 Директор МОУ СОШ №3 г.Иркутска

Ссудополучатель

 О.М.Ермакова
 м.п. подпись
 Главный врач МУЗ ГДСП

Администрация

 М.А.Быргазова
 м.п. подпись
 Заместитель председателя Комитета-
 Начальник имущественного департамента Комитета
 по управлению муниципальным имуществом
 администрации г.Иркутска

Приложение №1
к договору безвозмездного
пользования № 7202
от 29.03.2010г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

01.03.2010 г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Ссудодатель», **Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3 г.Иркутска**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Волковой Галины Иосифовны, действующего на основании Устава, Представитель собственника - **Администрация г.Иркутска** в лице заместителя председателя Комитета – начальника имущественного департамента Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Иркутска Быргазовой Марины Александровны, действующей на основании Положения о Комитете, «Ссудополучатель» - **Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская детская стоматологическая поликлиника»**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Ермаковой Ольги Михайловны, действующего на основании Устава, на основании договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 7202 от 29.03.2010г. произвели приема- передачу Объекта:

1. Месторасположение Объекта: **ул. Госпитальная, 2**
2. Площадь Объекта: **17,6 кв.м**
3. Характеристика Объекта: **нежилое, встроенное, благоустроенное.**
4. Назначение Объекта: **деятельность в области здравоохранения (размещение стоматологического кабинета).**
5. Санитарно-техническое состояние Объекта: **удовлетворительное.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 7202 от 29.03.2010г. составлен в 3 экземплярах, по одному для Ссудополучателя и Ссудодателя и Администрации.

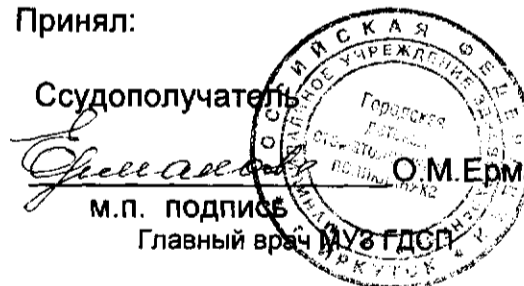
Сдал:



Г.И.Волкова

м.п. подпись
Директор МОУ СОШ №3 г.Иркутска

Принял:



Ссудополучатель

О.М.Ермакова

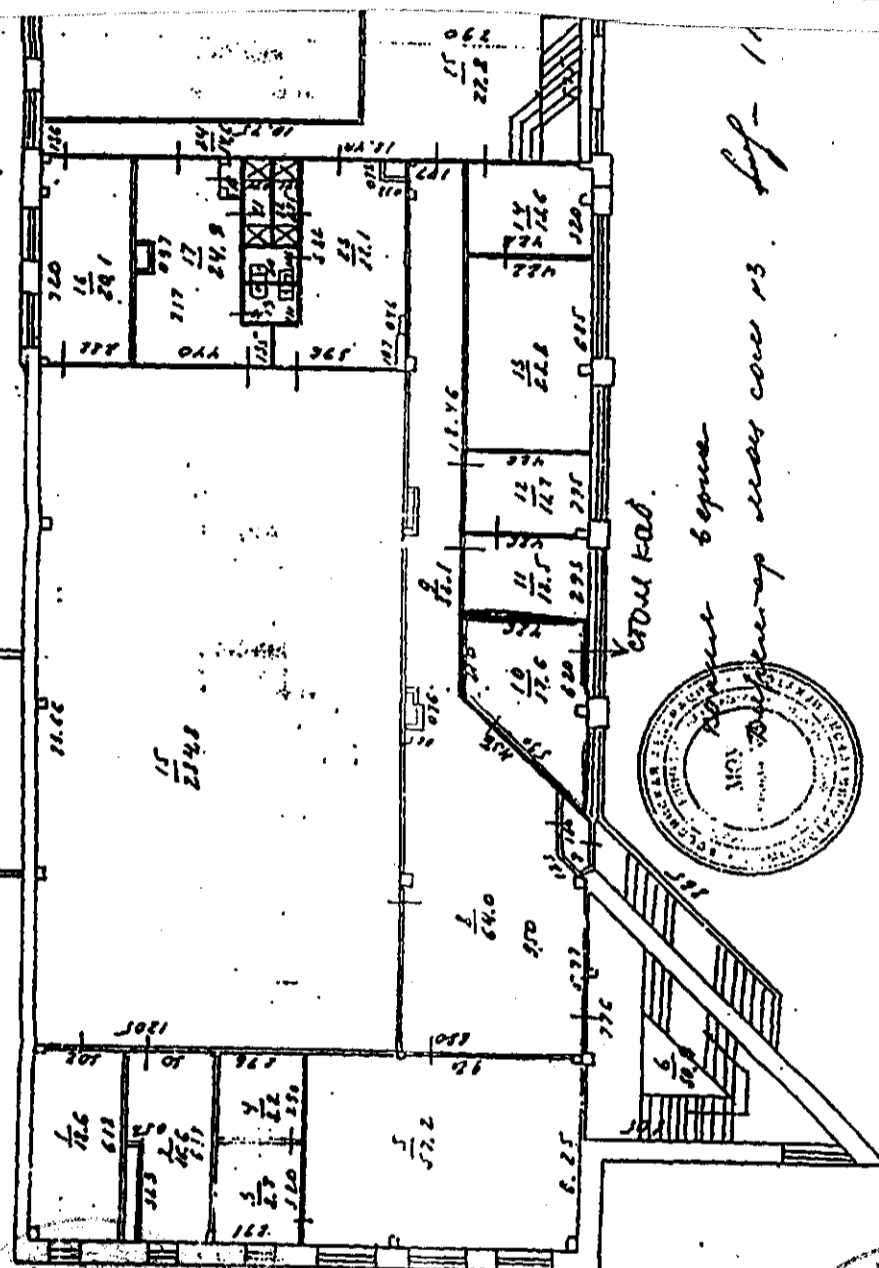
м.п. подпись
Главный врач МУЗ ГДСП

Администрация



М.А.Быргазова
м.п. подпись
Заместитель председателя Комитета
Начальник имущественного департамента Комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации г.Иркутска

Приложение №2
к договору безвозмездного
пользования № 7202
от 19.03.2010г.



Ссудодатель
МОУ
СОШ №3
Иркутска

Г.И. Волкова

М.п. подпись
Директор МОУ СОШ №3 г.Иркутска

Администрация



М.п. подпись
Заместитель председателя Комитета
Начальник имущественного департамента Комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации г.Иркутска

Ссудополучатель

Ермакова



О.М. Ермакова

М.п. подпись
Главный врач МУЗ ГДБГК