

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования нежилым помещением**  
**№ 9256**

г. Иркутск

03.06.2011г.

1. **Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа 3 г. Иркутска**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Волковой Галины Иосифовны**, действующей на основании Устава, Представитель Собственника - **Администрация города Иркутска**, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя председателя, начальника имущественного департамента Комитета по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку администрации города Иркутска **Танкичевой Аллы Владимировны**, действующей на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации города Иркутска от 26.01.2011 № 031-10-31/11 «О кадрах» и распоряжения председателя Комитета №504-02-2849 111 от 03.06 2011г.
2. **Муниципальное учреждение здравоохранения Городская клиническая больница № 9 г. Иркутска**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача **Пчелы Лидии Петровны**, действующей на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

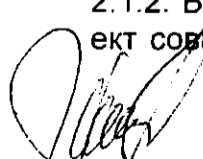
**1. Общие положения**

- 1.1. По Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: **г. Иркутск, ул. Госпитальная, 2, общей площадью 24,2 кв.м.**, номера на поэтажном плане №№ 11, 12 по 2 этажу, отраженные в техническом паспорте нежилого здания, изготовленном МУП БТИ г. Иркутска (далее по тексту «Объект»).
- 1.2. Целевое использование объекта: **для осуществления уставной деятельности по размещению медицинских кабинетов**
- 1.3. Характеристика Объекта: **нежилое, встроенное, благоустроенное.**
- 1.4. Договор действует **с 01.01.2011г. по 31.12.2015г.**
- 1.5. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования в установленном порядке. Возведение на земельном участке, необходимом для использования Объекта, дополнительных строений (самовольных построек) Ссудополучателем или иными лицами не допускается.
- 1.6. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.
- 1.7. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объекте, в том числе в подвальном помещении, Ссудополучатель несет лично.
- 1.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.
- 1.9. Объект обременен правами третьих лиц: находится в оперативном управлении у МОУ СОШ № 3 г. Иркутска.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Ссудодатель обязан:**

- 2.1.1. Передать Объект совместно с Администрацией, со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами Ссудополучателю по передаточному акту (приложение №1) в надлежащем санитарно-техническом состоянии.
- 2.1.2. В течение 10 дней с момента прекращения настоящего Договора принять Объект совместно с Администрацией, со всеми его принадлежностями и относящимися к



нему документами в надлежащем санитарно-техническом состоянии с оформлением передаточного акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора, извещать Администрацию при фактическом не использовании всей площади Объекта или сдачи ее в субаренду, фиксировать результаты проверок совместно с Администрацией, соответствующим актом

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.1.4. Осуществлять эксплуатацию Объекта, устранять аварии на коммуникациях, находящихся вне Объекта и в ведении Ссудодателя. Проводить текущий ремонт Объекта.

2.1.5. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся вне Объекта и в ведении Ссудодателя.

2.1.6. В месячный срок с момента заключения Договора заключить договоры на все виды коммунального обслуживания со специализированными организациями города и перечислять коммунальные платежи на счета данных организаций.

## **2.2. Администрация обязана:**

2.2.1. Оформить договор безвозмездного пользования, дополнительные соглашения в соответствии с требованиями законодательства и муниципальными правовыми актами.

2.2.2. Передать Объект Ссудополучателю в порядке, установленном п.2.1.1 Договора.

2.2.3. Принять объект от Ссудополучателя в соответствии с п. 2.1.2. Договора

## **2.3. Ссудополучатель обязан:**

2.3.1. Принять Объект в порядке, установленном п.2.1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению в соответствии с п.1.2. настоящего Договора.

2.3.3. Содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии. Обеспечивать выполнение требований Роспотребнадзора.

2.3.4. Обеспечивать выполнение требований по обеспечению противопожарной безопасности. Обеспечивать выполнение предписаний Госпожнадзора.

2.3.5. Обеспечить доступ Ссудодателя и Администрации на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.3.6. Незамедлительно сообщать Ссудодателю о неполадках, авариях, возникших внутри Объекта. Обеспечивать его представителям доступ на Объект.

2.3.7. Письменно сообщать Ссудодателю и Администрации не позднее чем за две недели о предстоящем освобождении помещения (как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении) и сдать помещение Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии.

2.3.8. В случае возвращения Объекта в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя и Администрации сметы на восстановление Объекта. В противном случае Ссудодатель действует в порядке, установленном законодательством РФ.

2.3.9. Сообщать письменно Ссудодателю и Администрации об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов, проводимых реорганизации и ликвидации в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений. В случае проведения реорганизации представить копии регистрационных и учредительных документов.

2.3.10. Не сдавать Объект или его часть в пользование третьим лицам. Обстоятельства сдачи Объекта или его части третьим лицам фиксируются и подтверждаются актом, составленным в порядке, установленном п. 2.1.3 настоящего Договора.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Договором.

3.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных п.п. 2.3.5, 2.3.9 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 30 МРОТ в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных п.п. 2.3.2-2.3.4, 2.3.7, 2.3.10 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 100 МРОТ в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

3.3. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами, убытки возмещаются последними в порядке, установленном федеральным законодательством. Ссудодатель не несет ответственность за действия и бездействие третьих лиц.

### 4. Особые условия

4.1. \_\_\_\_\_

### 5 Действие договора

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента регистрации его Администрацией.

5.2. Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных законодательством РФ, а также если Ссудополучатель не исполняет, или ненадлежаще исполняет условия Договора, предусмотренные п.п. 1.5, 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

5.4. Ссудополучатель по истечении срока Договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному для Ссудополучателя и Ссудодателя, Администрации.

6.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в трех экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

6.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются судом.

6.5. Юридические адреса, фактическое местонахождение (для направления корреспонденции), банковские реквизиты сторон:

**Ссудодатель:** г.Иркутск, ул. Госпитальная, 2

**Администрация:** г.Иркутск, ул. Поленова, 1

**Ссудополучатель:** г.Иркутск, ул. Радищева, 5

6.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт (приложение №1).

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель

И. Волкова

м.п. подпись

Директор МОУ СОШ № 3



Администрация

А.В.Танкичева

м.п. подпись

Заместитель председателя Комитета-  
начальник имущественного департамента Комитета  
по управлению муниципальным имуществом и  
потребительскому рынку администрации  
города Иркутска

Ссудополучатель

Л. П. Пчела

м.п. подпись

Главный врач МУЗ Бородская клиническая  
больница № 9г Иркутска



Приложение №1  
к договору безвозмездного  
пользования № 9256  
от 03.06.2011г.

### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

01.01.2011 г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Ссудодатель» **Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г. Иркутска**, в лице директора **Волковой Галины Иосифовны**, действующей на основании Устава, Представитель Собственника - **Администрация города Иркутска**, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя председателя, начальника имущественного департамента Комитета по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку администрации города Иркутска **Танкичевой Аллы Владимировны**, действующей на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации города Иркутска от 26.01.2011 № 031-10-31/11 «О кадрах» «Ссудополучатель» - **Муниципальное учреждение здравоохранения Городская клиническая больница № 9 г. Иркутска**, в лице главного врача **Пчелы Лидии Петровны**, действующей на основании Устава, на основании договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 9256 от 03.06.2011г. произвели прием - передачу Объекта:

1. Месторасположение Объекта: **ул. Госпитальная, 2**
2. Площадь Объекта: **24,2 кв. м**
3. Характеристика Объекта: **нежилое, встроенное, благоустроенное.**
4. Назначение Объекта: **для осуществления уставной деятельности по размещению медицинского кабинета**
5. Санитарно-техническое состояние Объекта: **удовлетворительное.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 9256 от 03.06.2011г. составлен в 3 экземплярах по одному для Ссудополучателя и Ссудодателя и Администрации.



Г. И. Волкова

М.П. Подпись  
Директор МОУ СОШ № 3 г. Иркутска



Л. П. Пчела

М.П. Подпись  
Главный врач Иркутской городской клинической больницы № 9 г. Иркутска



А.В.Танкичева

М.П. Подпись  
Заместитель председателя Комитета-  
начальник имущественного департамента Комитета  
по управлению муниципальным имуществом и  
потребительскому рынку администрации  
города Иркутска

**ДОГОВОР**  
**о совместной деятельности**

г.Иркутск

« 11 » *сентября* 2012 г.

Учреждение образования **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска Средняя образовательная школа № 3** именуемое в дальнейшем «Учреждение образования» в лице директора Волковой Г.И., действующей на основании Устава, с одной стороны и **Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения г. Иркутска «Городская клиническая больница № 9»**, именуемое в дальнейшем «Лечебное учреждение», в лице главного врача Пчела Л.П., действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Договаривающиеся стороны принимают на себя взаимные обязательства по совместной организации медицинского обслуживания обучающихся в Учреждении образования в Лечебном учреждении.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Учреждение образования обязано:

2.1.1. Создать условия для организации и осуществления Лечебным учреждением медицинской деятельности, для чего предоставляет Лечебному учреждению помещение общей площадью не менее 14 кв.м., расположенное в здании Учреждения образования по адресу г.Иркутск ул.Госпитальная 2, в состоянии, соответствующем противопожарным и санитарно-гигиеническим нормам и правилам, предусмотренным для осуществления медицинской деятельности в Учреждении образования.

2.1.2. Предоставить Лечебному учреждению заключения органов противопожарного и санитарно-эпидемиологического надзора по предоставляемому помещению, а так же необходимое оборудование для получения им лицензии на осуществление медицинской деятельности в предоставляемом помещении.

2.1.3. Предоставить Лечебному учреждению медицинское оборудование в безвозмездное пользование на период осуществления медицинского обслуживания обучающихся в Учреждении образования.

2.2. Лечебное учреждение обязано:

2.2.1. Организовать проведение медицинских осмотров воспитанников декретированных возрастов врачами - специалистами.

2.2.2. Проводить профилактические прививки в соответствии с Национальным календарем прививок.

2.2.3. Принять медицинское оборудование в безвозмездное пользование на период осуществления медицинского обслуживания обучающихся в Учреждении образования.

**3. Порядок взаимодействия**

3.1. Медицинское обслуживание обучающихся в Учреждении образования осуществляется медицинскими работниками Лечебного учреждения.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор заключен сроком на один год.

4.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за 3 месяца до предполагаемой даты расторжения.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров ли разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме,

подписанные уполномоченными представителями сторон и содержат прямую ссылку на данный договор.

6.3. Настоящий договор составлен - в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Учреждение здравоохранения:**

**МБУЗ ГКБ № 9**

Адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Радищева, 5

Телефон 34-40-13, 77-87-49

ИНН 3809016514

КПП 384901001

ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской обл.

г. Иркутск

Р/с 40404810900000030018

БИК 042520001

Главный врач



Пчела Л.П.

**Учреждение образования:**

**МБОУ г. Иркутска СОШ № 3**

664001 г.Иркутск ул., Госпитальная 2

тел.77-86-01; 77-82-14

ИНН 3809024642

КПП 380801001

УФК по Иркутской области( КЭФ л/счет 03902230311)

ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г.Иркутска

р/сч 40204810400000000382 БИК 042520001 ОГРН 1023801024598

Директор для документов



Волкова Г.И.

КОПИЯ: ВЕРНО

0001051

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ ЛО-38-01-000662 от «27» декабря 2010

На осуществление медицинской деятельности

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности (в отношении видов деятельности, указанных в пункте 2 статьи 17 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности») (указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), определенным в положении о лицензировании конкретного вида деятельности):

**Согласно приложению (ям)**

Настоящая лицензия предоставлена (указывается полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется), в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица (ф.о.и) или индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность):

**Муниципальное учреждение здравоохранения Городская  
клиническая больница № 9 г. Иркутска  
МУЗ ГКБ № 9**

Основной государственный регистрационный номер (номер записи в государственном реестре) юридического лица или индивидуального предпринимателя: **1033801008548**





**КОПИЯ: ВЕРНО**

**3809016514**

Иркутский департамент здравоохранения

Место нахождения и места осуществления деятельности вида деятельности, на который выдана лицензия, и места осуществления деятельности в соответствии с лицензией — для лицензиаров, осуществляющих деятельность в сфере осуществления деятельности в соответствии с лицензией

**664001, г. Иркутск, ул. Радищева, 5**  
**Адреса мест осуществления деятельности согласно приложению(ям)**

Настоящая лицензия предоставлена на срок до **27 декабря 2015 г.**  
на основании решения лицензирующего органа от **27 декабря 2010 г.** № **1708**

**Министр здравоохранения  
Иркутской области**



**Г.М. Гайдаров**

(подпись уполномоченного лица)

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Действие настоящей лицензии продлено на срок до  
на основании решения лицензирующего органа от

№

(подпись уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Лицензия без Приложения недействительна