

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования нежилым помещением**  
**№ 8444**

г. Иркутск

24.03.2009г.

1. **Администрация г. Иркутска**, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя председателя Комитета – начальника имущественного департамента Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Иркутска Быргазовой Марины Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и распоряжения председателя Комитета № 504-02-996/9 от 24.03.2009г.

2. **Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №77 г. Иркутска**, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Рябоволовой Т.Г., действующей на основании Устава

3. **Муниципальное учреждение здравоохранения «Поликлиника № 4» г.Иркутска**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Бебневой Т.М., действующей на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. По Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное владение и пользование нежилое помещение, расположенного по адресу: **г.Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, 35, общей площадью 68,5 кв.м.**, согласно техническому паспорту данного нежилого помещения, изготовленному МУП БТИ г. Иркутска, (далее по тексту «Объект»).

1.2. Целевое использование объекта: **медицинский кабинет.**

1.3. Характеристика Объекта: **нежилое, встроенное, благоустроенное.**

1.4. Договор действует **с 01.03.2009г. по 01.03.2014г.**

1.5. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования в установленном порядке. Возведение на земельном участке, необходимом для использования Объекта, дополнительных строений (самовольных построек) Ссудополучателем или иными лицами не допускается.

1.6. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

1.7. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объекте, в том числе в подвальном помещении, Ссудополучатель несет лично.

1.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.9. Объект обременен правами третьих лиц: находится в оперативном управлении МОУ СОШ №77.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Ссудодатель обязан:**

2.1.1. Передать Объект совместно с Балансодержателем, со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами Ссудополучателю по передаточному акту (приложение №1) в течение 10 дней с момента вступления настоящего Договора в силу.

2.1.2. В течение 10 дней с момента прекращения настоящего Договора принять Объект совместно с Балансодержателем, со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами в надлежащем санитарно-техническом состоянии с оформлением передаточного акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

Исп. Базилевская Н.П.



**КОПИЯ ВЕРНА**

ДИРЕКТОР МБОУ  
Г. ИРКУТСКА СОШ №77  
Т.Г. РЯБОВОЛОВА